



VOSGES  
TOURISME

PRO

## NOS OFFRES IMMOBILIÈRES



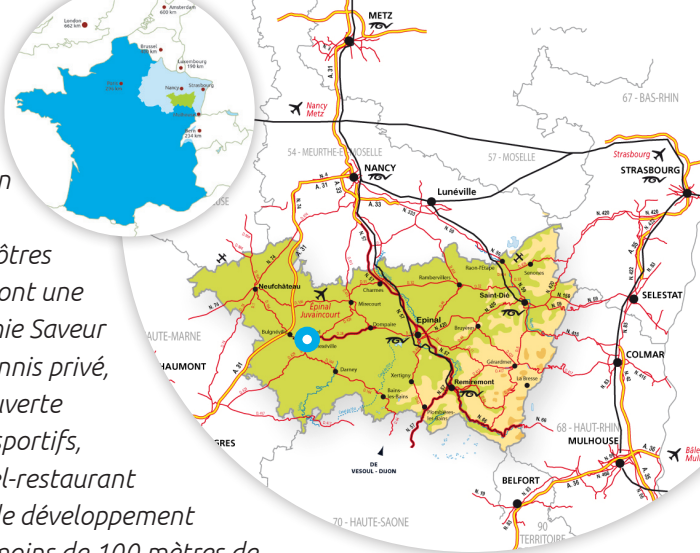
# HÔTEL/RESTAURANT DES XII APÔTRES\*\* CONTREXÉVILLE

Bâtiment de **2 500 m<sup>2</sup>**  
**34 chambres, 350 couverts, 9 salariés,**  
piscine couverte, terrain de tennis privé, sauna, salles de séminaire, terrasse,  
jardin patio, grande véranda, aire de jeux extérieure  
**Bon état général**

*Propriétaire des murs : M. Guiseppa PENNISI*

**PRIX DE VENTE : 1 100 000 €**  
(FONDS ET MURS)

*En plein de cœur de la station thermale de Contrexéville, l'Hôtel-restaurant des XII Apôtres compte beaucoup d'atouts dont une cuisine certifiée « Gastronomie Saveur Minceur », d'un terrain de tennis privé, d'un sauna, d'une piscine couverte agrémentée d'équipements sportifs, et d'un jardin patio. Cet hôtel-restaurant offre un véritable potentiel de développement touristique car il est situé à moins de 100 mètres de l'établissement thermal avec lequel des forfaits-séjours pourront être mis en place.*



## LES CARACTÉRISTIQUES

- Hôtel-restaurant actuellement exploité par les propriétaires, classé 2 étoiles
  - Nombre de salariés : 9
  - Bâtiment construit en 1857 et s'élève sur un rez-de-chaussée et 3 étages
  - 34 chambres tout confort avec télévision, salles de bain ou douche et WC, certaines avec balcon, d'autres avec vue sur le jardin
  - Salles de séminaires toutes équipées avec rétroprojecteur, lecteur DVD, wifi
  - Terrasse, jardin patio, grande véranda côté rue, jeux d'enfants extérieurs
  - Piscine couverte, sauna, terrain de tennis
  - Emplacement idéal : à proximité des thermes de Contrexéville, du casino, et du parc thermal
- Possibilité d'exploiter une source thermale située sous l'hôtel

## CONTACTS

Propriétaire : **GIUSEPPE PENNISI**

Tél. : 03 29 08 04 12 - E-mail : les12apotres@wanadoo.fr

### CONSEIL DÉPARTEMENTAL DES VOSGES

8, rue de la Préfecture - 88088 ÉPINAL

### DIRECTION DE L'ATTRACTIVITÉ DES TERRITOIRES

SERVICE TOURISME - Tél. : 03 29 82 83 17 - ✉ : irietsch@vosges.fr

**JE VOIS  
LA VIE EN  
VOSGES**